

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 29

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ רכישת נתוני שכיורת ומכירת
נדל"ן

הנושא נדון בוועדה בתאריך 15/03/2021 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה,
הסתיים ב- 16/03/2021



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מיקרו כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	29/2021
	תאריך
	15.03.21 - 16.03.21

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.5.2021	30.4.2022
שם הספק	מספר הספק
הומלי אתרים בע"מ	513723593

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☒ שירותים

☐ טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
	תת פרק:	ועדות משרדיות	תת פרק:	ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	הוראה מקשרת:	7.2.1.1
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
	מהדורה:	01	מהדורה:	01
		תת מהדורה: 01:		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופות של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018 ומ-1.5.2018 עד 30.4.2021, לרכישת נתונים על נדל"ן-בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-17,000 ש"ח (כולל מע"מ). מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מבקש במכתבו מ-14.3.2021, עבור תחום מחירים לצרכן, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה לתקופה של שנה מ-1.5.2021 עד ל-30.4.2022. יוספקן קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס. הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדירור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
המכרז/ההסכם	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	כן ☐ לא ☐
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיוזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנוף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000529787 _____]

הפרסום בוצע מיום 21.2.2021 עד ליום 11.3.2021.

מועד אחרון להגשת השגות 11.3.2021 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2021 עד 30.4.2024 להפקת נתונים על גדל"ן (הנאספים באמצעים אוטומטים – כריית נתונים) - בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

- ☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.
- ☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

- ☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.
- ☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01 תת מהדורה	מהדורה:		

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"ם)

V לא

- ☐ כן (יש לפרט את הסיבה)
- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2021 עד 30.4.2022). ללמ"ס אופציות להתקשרויות נוספות עד 30.4.2024. לפני תום תקופת ההתקשרות האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. ההתקשרות היא לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-14,400 ₪ לפני מע"מ (עלות קובץ נתוני שכירות חודשי – 600 ₪, עלות קובץ נתוני מכירות חודשי – 600 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות ומכירות לתקופה 1.5.2021-30.4.2022: $600 \times 24 = 14,400$ ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-16,850 ₪ (זהה לשנת 2020). (מצ"ב הצעת המחיר). העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-18,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-55,000 ₪, כולל מע"מ

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין		
15/3/2024	16.3.24	15/3/24	15.3.24		
חתימה					

042ak21

אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קבצי נתוני שכירות ומכירות נדל"ן 2021
כמות:	16,848 ₪ כולל מע"מ
שם הספק:	הומלי אתרים
צורך/מטרה/הערות:	קבצי מידע חודשיים לשנת 2021 עבור נתוני מכירה והשכרה, עלות קובץ בודד - 600 ₪ לא כולל מע"מ. 12 קבצים לנתוני מכירה, ו- 12 לנתוני השכרה, $16,848 = 1.17 * 24 * 600$ ₪ כולל מע"מ.
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף מיקרו כלכלה	תחום
גף מחירים לצרכן	תאריך 21.02.2021

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	
7401	0004	2310	WBS= L-6400
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 – 01-15	

שם המזמין : אריאל קדושי בשם תחום מחירים לצרכן	חתימה
--	-------

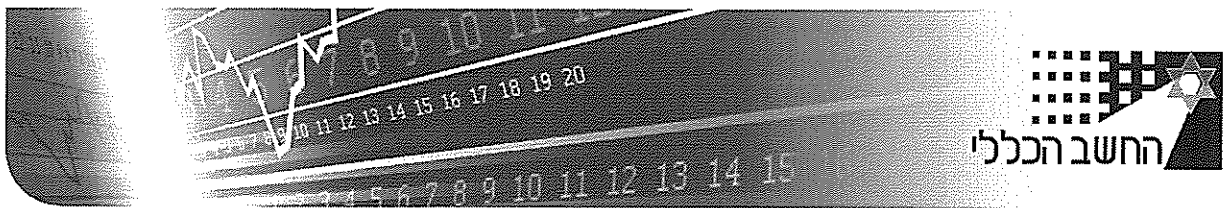
שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך 23.2.21

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/מחירים לצרכן	מיקרו כלכלה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	14.03.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני השכרה ומכירות נדל"ן – חברת "הומלי אתרים בע"מ" לשנת 2021

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת מדי שנה קבצי מידע על דירות המיועדות להשכרה ומכירה. הנתונים נדרשים לחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן וטיוב נתונים במדדי מחירי דירות. הנתונים נרכשים מחברת "הומלי אתרים בע"מ".
בתאריך 1.7.18 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 40/2018 את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ" לרכישת נתוני שכירות ומכירות נדל"ן אשר מפורסמים בלוחות המודעות השונים, כמו כן אישרה הוועדה את החברה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 30.4.2021.
תחום מחירים לצרכן מבקש לרכוש כמדי שנה קבצים חודשיים על נתוני מכירות ושכירות לשנת 2021. עלות קובץ מידע, 600 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות חודשיים לשנת 2021: (600 ₪ * 12) = 7,200 ₪,
סה"כ עבור קבצי נתוני השכרה חודשיים לשנת 2021: (600 ₪ * 12) = 7,200 ₪,
סה"כ 14,400 ₪ לא כולל מע"מ.
אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ" לרכישת הנתונים לשנת 2021.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת "הומלי אתרים בע"מ" היא ספק יחיד בתחום.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ מידע, 600 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות חודשיים לשנת 2021: (600 ₪ * 12) = 7,200 ₪.
סה"כ עבור קבצי נתוני השכרה חודשיים לשנת 2021: (600 ₪ * 12) = 7,200 ₪.
סה"כ היקף ההתקשרות: 16,848 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
Wbs: 6400-2310-0004-7401

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל - הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי
כספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה (4)3 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
(29)3	1.5.2012-30.4.2013	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות נדל"ן		ענ"א 36 מיום 3.5.2012	(29)3	התקשרות ראשונה
	1.5.2015-30.4.2016	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 29 מיום 13.5.2015	(29)3	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2017-30.4.2018	7,020 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2018-30.4.2019	27,000 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 40 מיום 1.7.18		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2019-30.4.2020	28,200 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2020-30.4.2021	14,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	14,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

15/03/2021

הצעת מחיר למידע בתחום הנדל"ן

מגורים להשכרה

המידע יסופק בתחום המגורים להשכרה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק בצורת קובץ אחת לשבוע במבנה ובפורמט ידוע כמו קובץ access או קובץ אקסל או קובץ טקסט מופרד פסיקים. המידע נאסף על ידי סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. המידע בתחום המגורים להשכרה מתוחקר בחלקו וחלקו מועבר כפי שהוא מהלוח, בכל מקרה מתבצעת בדיקת אמינות וטיוב למידע.

המחיר – 750 ₪ לחודש בהתחייבות לשנת שירות.

מגורים למכירה

המידע יסופק בתחום המגורים למכירה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק אחת לשנה במבנה ובפורמט ידוע. המידע מתוחקר ונבדק על ידי צוות מתחקרים בכל הסניפים. בנוסף נעשית בדיקת אימות לנכסים אלו אחת לתקופה כדי לברר אם הנכסים עדיין אקטואליים, נכסים שנמכרו יסומנו כלא אקטואליים בשדה סטטוס ונכסים מוקפאים יסומנו כמוקפאים.

המחיר – 10000 ₪ לשנה.

למסמך זה מצורפים שני נספחים.

לכל המחירים יש להוסיף מע"מ.

המידע יסופק לאחר חתימת הסכם מחייב ואופן התחייבות לתשלום עם זמני תשלום מוגדרים

נתן חורי
מנהל



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

15.03.2021

נספח ספק יחיד להצעת מחיר.

חברת הומלי בשיתוף עם מאגרי מנדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע באופן אנושי שמוודא את אמינות המידע הנסרק.

לוחות הנדל"ן מלאים במודעות שגויות ובנתונים חלקיים בהרבה מקרים. בנוסף, כאשר מודעה אינה עולה כסף, מאוד קל ליצר מספר מודעות פיקטיביות סביב המודעה אותה מעוניין המפרסם לקדם, כאשר מודעות אלו אין מודעות במחיר נכס גבוה מהמחיר הנכון ונוצר הרושם שמחיר הנכס של המודעה המקורית הוא מחיר נמוך.

על מנת למנוע ממודעות אלו להגיע אל לקוחותינו כמודעות אמיתיות אנו מעסיקים טלפנים שבודקים את המודעות אחת לאחת, (בעיקר דירות למכירה, דירות להשכרה רק בדירות היקרות)

לגבי נכסים למכירה, חברתנו היא היחידה המאמת את המידע לאורך כל זמן חיי המדף של הנכס, כלומר כל זמן קצוב, מקבל בעל הנכס טלפון הבדק אם הנכס הוא עדיין אקטואלי ומה מחירו נכון להיום.

נתן חורי
מנהל



הואלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

15.03.2021

נספח אופן השימוש במידע ושיתוף המידע לגורמים נוספים.

במידה ויצטרף גוף ממשלתי נוסף שירכוש את המידע, ירד המחיר לחודש לכל גוף ל 600 ₪ לחודש.

המידע בכל מקרה לא ישמש לגופים מסחריים ולא יימכר לגופים מסחריים אחרים.

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד	תקנת חוק:	תקנה 3(29) - פק' יחיד
	מהות ההחלטה:	טרם התקבלה החלטת ועדה
	גורם מאשר/ועדה:	ענ"א - משרדית
טקסט		מכרזים משרדית

[illegible]

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק נתונים של דירות להשכרה ולמכירה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) המרכזים פרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים. המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני ולאחר ביצוע בקרת איכות. כמו כן, אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- להיות מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד, על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 24.5.2018).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ה' 11.3.2021 (כ"ז באדר תשפ"א), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

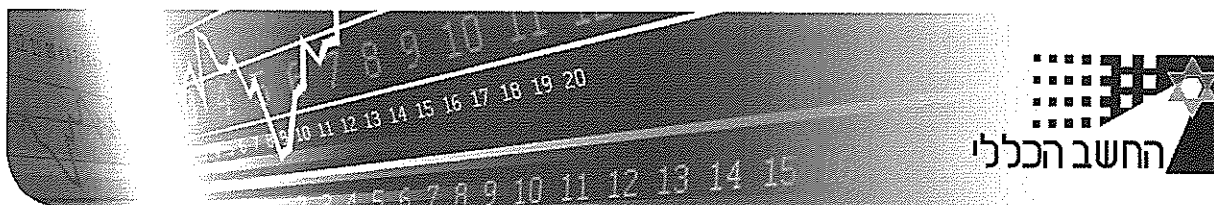
- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום מחירים לצרכן
תאריך:	21/02/2021

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חברת "הומלי אתרים בע"מ", מספקת לתחום מחירים לצרכן קבצים חודשיים המכילים מידע על מודעות להשכרת ומכירת דירות שפורסמו בלוחות האינטרנט השונים. מידע זה נחוץ לצורך חישוב סעיף "שירותי דיור בבעלות הדיירים" במדד המחירים לצרכן, וכן לצורך טיוב נתונים בקובץ הכרמ"ן. הקבצים מועברים מדי חודש ב-16 לחודש וכוללים מידע על התקופה שהחלה ב-16 לחודש הקודם ועד ל-15 בחודש הנוכחי.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן **X** לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	"הומלי אתרים בע"מ"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513723593
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	מידע שוטף על השכרת ומכירת דירות אחת לחודש לשנים 2021-2024 בעלות של כ-55,000 ש"ח כולל מע"מ ($600 \times 2 \times 12 \times 3 \times 1.17 = 50,544$)
תקופת ההתקשרות:	01/05/2021-30/04/2024

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו** (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

מנסיון רב שנים ובדיקות שנערכו לאחרונה בנושא, נמצא כי חברת "הומלי אתרים בע"מ" הינה היחידה שאוספת נתוני מודעות גדל"ן באמצעים אוטומטיים (כריית נתונים), ובנוסף מבצעת בקורות על איכות הנתונים באמצעות תחקירנים.
אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות שמפעילות את האתרים השונים ולפיכך מאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס. יצויין כי בעבר הופסקה ההתקשרות של הלמ"ס עם ספק שקיבל נתונים ישירות מהאתרים מפני שלא היה רשאי להעבירם לצד שלישי.
לנתונים אלו חשיבות משמעותית בחישוב סעיף הדיור במדד וטיוב נתוני הכרמ"ן.
לפיכך, אבקש לערוך את ההתקשרות בהליך של פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

בועז בן אהרון	ראש תחום מחירים לצרכן	5817
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

Vicky Zimerman

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

naama@merkava.gov.il
יום חמישי 11 מרץ 2021 21:17
Vicky Zimerman
פרסום-התראה מועד השגות חלף

שלום רב,

לידיעתך, בתאריך 11/03/2021 חלף מועד הגשת השגות בנושא : התקשרות עם חברת הומלי
אתרים בע .

מספר השגות שהתקבלו 0 .

לצפייה בפניה לחץ כאן

בברכה,

מערכת נעמ"ה

אין להשיב למייל זה

***.scanned this email for harmful content The CBS antivirus system ***
***.Do not open attachments unless you expected to receive them :IMPORTANT ***



מדינת ישראל
State of Israel

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מיקרו כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	81 / 2020
	תאריך: 11/05/2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.5.2020	30.4.2021
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מ.מספר עמותה)
הומלי אתרים בע"מ	513723593

*שדה זה ימולא לאחר פרוסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש
☐ מכר
☐ טובין
☒ שירותים
☐ ביצוע עבודה
☐ מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 4

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | E-mail: info@cbs.gov.il
 רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456



שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הרברים בפועל, לתקופות של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018 ומ-1.5.2018 עד 30.4.2021, לרכישת נתונים על נדל"ן-בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה.

כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. התיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-17,000 ש"ח (כולל מע"מ).

מר אריאל קרושי, מנהל תחום רכש, מבקש במכתבו מ-11.3.2020, עבור תחום מחירים לצרכן, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה לתקופה של שנה מ-1.5.2020 עד ל-30.4.2021. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדירור במסגרת מדרד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (חליף בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2018. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☐ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 615866]

הפרסום בוצע מיום 7.5.2018 עד ליום 24.5.2018.

מועד אחרון להגשת השגות 24.5.2018 _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
☐ העתק מההשגות שנתקבלו
☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה וגימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני: תת פרק: חוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	ועדות מכרזים ועבודתן	01
			ועדות משרדיות	01
			7.2.1.1	01
			7.2.1.1.15.ט	01
			תת מהדורה: 01	01

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"מ)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

• הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.

• תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.

• נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות מחקרנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2020 עד 30.4.2021). לפני תום תקופת ההתקשרות הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. ההתקשרות היא לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-14,400 ₪ לפני מע"מ (עלות קובץ נתוני שכירות חודשי – 600 ₪, עלות קובץ נתוני מכירות חודשי – 600 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות ומכירות לתקופה 1.5.2020-30.4.2021: $600 \times 24 = 14,400$ ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-16,850 ₪. (מצ"ב הצעת המחיר).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין		
11.5.20	11.5.20	11.5.20	11.5.20		
חתימה					

025ak20